

Wykaz lokali użytkowych położonych w Kielcach, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

na podstawie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. Nr 1774 ze zm.)

| Lp. | Położenie | Pow. użytkowa lokalu [m ²] | Pow. przynal. [m ²] | Udział w nieruchomości wspólnej | Obręb | Nr działek | Pow. działek [m ²] | Nr KW nieruchomości gruntowej | Cena lokalu w zł. | Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł.(*) | Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł.(*) |
|-----|------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|-------|------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|--|--|
| 1 | Kościuszki 18/22 | 37,40 | - | 3740/178625 | 17 | 536 | 572 | KI1L/00042425/8 | 147 901,00 | 2 594,75 | 311,37 |

(*) Wraz ze sprzedażą ww. lokalu nastąpi oddanie w użytkowanie wieczyste związanej z nim ułamkowej części gruntu.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest ustalona wg. stawki procentowej w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, opłata roczna - wg. stawki procentowej w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami

Opłaty roczne zgodnie z art. 77 w/w ustawy, mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na trzy lata i są płatne do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następującego po tym, w którym nastąpiła sprzedaż.